ДОГОВОР
найма специализированного жилого помещения в общежитии № _____

г. Елабуга «___»_____20__г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора по воспитательной и социальной работе Елабужского института (филиала) КФУ Касаевой Дарьи Олеговны, действующего на основании доверенности от «07» июля 2025 г. № 0.1.55-07/148, с одной стороны и гражданин(ка)_____
(фамилия, имя, отчество)
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны на основании решения жилищно- бытовой комиссии ЕИ КФУ о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договоро нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения за плату койко-место в комнате №_____общежития №_____, расположенногопо адресу:_____, д._, корп._____, в соответствии с приказом ЕИ КФУ на заселение от «____»_____20_____г. № _____.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения и в акте приема-передачи помещения.

3. Нанимателем является_____,
(студент, аспирант – указать нужное)
форма обучения:_____.
(бюджетная, контрактная – указать нужное)

4. Настоящий Договор действует с «___» _____ 20____г. до окончания обучения Нанимателя в Образовательном учреждении.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Использовать жилое помещение для временного проживания.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии.

2.1.3. Проживать в предоставленном по настоящему Договору жилом помещении в течение срока действия настоящего Договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии ЕИ КФУ и иных локальных актов ЕИ КФУ.

2.1.4. Пользоваться помещениями учебного, спортивного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

2.1.5. За дополнительную плату за потребляемую электроэнергию пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой (за исключением запрещенных к использованиюнагревательных приборов).

2.1.6. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.1.7. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующимзаконодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Предоставлять ежегодно Наймодателю справку о прохождении медосмотра, флюорографии и другие документы, предусмотренные локальными нормативными актами ЕИ КФУ.

2.2.3. Возместить Наймодателю причиненный материальный ущерб, выразившийся в порчежилого помещения, порче или недостаче оборудования или инвентаря общежития.

2.2.4. С момента подписания настоящего Договора встать на регистрационный учет по месту пребывания в установленном законом Российской Федерации порядке.

2.2.5. Соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития.

2.2.6. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, места общего пользования, объекты благоустройства.

2.2.7. Производить уборку в предоставленном жилом помещении ежедневно, а на кухне – по графику дежурств, установленному администрацией общежития совместно со студенческим советом общежития. На добровольной основе участвовать в работах по благоустройству и озеленению прилегающей территории, в охране зеленых насаждений, устройстве, ремонте и надлежащем содержании площадок.

2.2.8. Обеспечивать сохранность жилого помещения и оборудования (мебели, белья и др.).

2.2.9. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.10. Своевременно получать в бухгалтерии ЕИ КФУ счет для оплаты найма, коммунальных и дополнительных услуг.

2.2.11. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, за коммунальные и дополнительные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором. В случае невнесения оплаты в срок до 29 декабря ежегодно Наниматель на основании решения жилищно-бытовой комиссии ЕИ КФУ обязан освободить занимаемую им жилую комнату.

2.2.12. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.13. Допускать в жилое помещение в указанное в уведомлении или иное согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.14. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.15. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Наниматель обязан своевременно освобождать жилое помещение при проведении санитарных и иных профилактических работ в жилом помещении с 15 июля по 25 августа ежегодно.

2.2.16. При переселении или освобождении жилого помещения сдать его в течение 7 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги.

2.2.17. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.18. Нести полную ответственность за действия своих посетителей.

2.2.19. Пользоваться корпоративной электронной почтой, предоставленной Наймодателем по адресу в сети Интернет, указанному в разделе 7 настоящего Договора, проверяя её содержимое не реже одного раза в день.

2.2.20. Наниматель может быть переселен (при необходимости) из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) по совместному решению администрации ЕИ КФУ и профсоюзной организации студентов, а также из одной комнаты в другую в пределах одного общежития по совместному решению администрации общежития и студенческого совета общежития. О переселении Наниматель уведомляется путём направления копии приказа (выписки из приказа) по адресу корпоративной электронной почты, указанной в разделе 7 настоящего Договора.

2.2.21. Не использовать в жилых комнатах личные энергоемкие, электропотребляющие приборы и аппаратуру (телевизор, холодильник, микроволновую печь, компьютер, фен и другие) без оформления соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.22. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и локальными нормативными актами ЕИ КФУ. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Курить табачные изделия и электронные сигареты всех видов, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические,

психотропные, токсические вещества на территории и в помещениях общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, балконах).

2.3.2. Входить в помещение общежития, находиться в нем и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

2.3.3. Осуществлять отчуждение, обмен, передачу в аренду, передачу в пользование, поднаем, раздел, приватизацию жилого помещения.

2.3.4. Приводить посторонних лиц на ночлег. Нахождение в общежитии посторонних лиц после 22:00 запрещается.

2.3.5. Обеспечить исполнение Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 №3- ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время» в период времени с 22.00 часов до 6.00 часов в рабочие дни, а в выходные и нерабочие праздничные дни - с 22.00 часов до 9.00 часов.

2.3.6. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

2.3.7. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.3.8. Содержать в общежитии домашних животных.

2.3.9. Без специального разрешения Наймодателя устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы. Вести монтаж, демонтаж электропроводки. Оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы.

2.3.10. Хранить огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты.

2.3.11. Самовольно производить замену замков в жилом помещении.

2.3.12. Хранить, использовать, сбывать ядовитые, огнеопасные и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы.

2.3.13. Самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов.

2.4. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о воинском учёте; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка общежитий КФУ.

3.1.3. Требовать от Нанимателя соблюдения Правил проживания в общежитиях ЕИ КФУ, правил пожарной безопасности, правил пользования газовыми плитами, электроплитами, бытовыми приборами, правил охраны труда и техники безопасности и условий настоящего Договора.

3.1.4. Беспрепятственного доступа в предоставленное Нанимателю жилое помещение для проведения санитарного осмотра жилого помещения, мест общего пользования не реже двух раз в месяц (с 18:00 до 22:00). График осмотра согласовывается со студенческим советом общежития и размещается на сайте ЕИ КФУ и информационном стенде общежития, а также направляется по адресу корпоративной электронной почты Нанимателя, указанной в разделе 7 настоящего Договора, и/или в личный кабинет Нанимателя в ИАС «Студент».

3.1.5. В любое время беспрепятственно проходить в предоставленное Нанимателю жилое помещение для выполнения неотложных ремонтных (аварийных и предупредительных) работ.

3.1.6. Изменять в течение срока действия настоящего Договора размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на пользование жилым помещением и коммунальные услуги, при

согласовании с профсоюзной организацией студентов. Об изменении тарифов Наниматель уведомляется путем размещения информации на сайте ЕИ КФУ, стендах, а также по адресу корпоративной электронной почты Нанимателя, указанной в разделе 7 настоящего Договора.

3.1.7. Привлекать в добровольном порядке Нанимателя к работам по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию площадок.

3.1.8. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное по настоящему Договору жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. При наличии соответствующего жилищного фонда предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) койко-место в жилом помещении маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ. Информировать Нанимателя о проведении санитарных и иных профилактических работ в жилом помещении, проводимых с 15 июля по 25 августа ежегодно.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.8. Предоставить Нанимателю в личное пользование мебель и постельные принадлежности (при необходимости) в соответствии с установленными нормами.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом КФУ, Правилами проживания в общежитии ЕИ КФУ, правилами пожарной безопасности, правилами пользования газовыми плитами, электроплитами, бытовыми приборами, правилами охраны трудаи техники безопасности.

3.2.11. Оказать содействие в регистрации Нанимателя по месту пребывания в установленном законом порядке.

3.2.12. Предоставить Нанимателю (на условиях дополнительной платы за потребляемую электроэнергию) право пользования исправными личными энергоемкими электроприборами (телевизором, холодильником, микроволновой печью, компьютером, феном и другими, за исключением запрещенных к использованию нагревательных приборов).

3.2.13. При обработке персональных данных Нанимателя принимать необходимые меры для защиты его персональных данных в соответствии с действующим российским законодательством.

3.2.14. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора и действующего законодательства.

4. Срок действия, расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока предоставления койко-места до момента подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке, в случае:

– невнесения Нанимателем платы за жилое помещение (наем) и (или) за пользование дополнительными услугами в течение более 6 месяцев;

– разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

– систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

– использования жилого помещения не по назначению;

– выявления в представленных Нанимателем документах, послуживших основанием дляпредоставления жилого помещения, сведений, не соответствующих действительности;

– неисполнения или ненадлежащего исполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору;

– несоблюдения Нанимателем и (или) членами его семьи запретов, установленных настоящим Договором.

4.4. Настоящий Договор прекращается:

– в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

– со смертью Нанимателя;

– с окончанием срока обучения;

– с отчислением;

– с прекращением образовательных отношений;

– при выезде Нанимателя в другое место жительства (прекращает действие с моментавыезда);

– при отказе Нанимателя от регистрации по месту пребывания.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в течение 7 дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Размер платы за жилое помещение и дополнительные услуги устанавливается приказом ЕИ КФУ в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Приказ ЕИ КФУ об установлении размера платы для обучающихся за проживание в общежитиях ЕИ КФУ доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческих общежитий и (или) размещения на сайте КФУ, а также направляется по адресу корпоративной электронной почты Нанимателя, указанной в разделе 7 настоящего Договора, и/или в личный кабинет Нанимателя в ИАС «Студент».

5.3. Своевременное ознакомление Нанимателя с утвержденным размером платы за проживание является его обязанностью.

5.4. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости платы за жилое помещение (наем) и (или) за пользование дополнительными услугами не является основанием для исполнения настоящего Договора по ранее установленной стоимости.

5.5. Оплата за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги производится в кассу Студенческого городка КФУ или другими предусмотренными Наймодателем способами оплаты до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим. Плата может быть внесена досрочно за несколько последующих месяцев. В случае увеличения размера платы Наниматель обязан внести недостающую часть платы до конца месяца, в котором произошло изменение размера платы.

5.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и дополнительные услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора.

5.8. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение, дополнительные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. При исполнении своих обязательств стороны уведомлены и обязуются исполнять условия «Антикоррупционной оговорки», «Заверения об обстоятельствах», которые указаны на официальном сайте Правового управления КФУ (http://kpfu.ru/jurdocs).

6.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения о ненадлежащем исполнении и (или) неисполнении условий настоящего Договора, об изменении размера платы, о переселении и другие письма, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Наймодателем по корпоративной электронной почте Нанимателя, указанной в разделе 7 настоящего Договора,и/или в личный кабинет Нанимателя в ИАС «Студент».

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия споры рассматриваются в судебных органах в установленном порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один – у Нанимателя.

6.5. Договор найма жилого помещения с несовершеннолетними студентами заключается с согласия законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей (статья 26 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Наймодатель:
Исполнитель: ФГАОУ В «Казанский (Приволжский) федеральный университет» Елабужский институт (филиал) КФУ ФГАОУВС
Ф.адрес: Елабужский институт (филиал) ФГАОУВО КФУ 423604, РТ,г. Елабуга, ул. Казанская, д.89
Юр. адрес:420008, РТ, г.Казань, ул.Кремлевская, д.18

Заместитель Директора
_____ /Д.О.Касаева

Наниматель:_____
_____
(Ф.И.О.)
Паспорт_____
Выдан_____
«____»_____код подр._____
Адрес регистрации:_____
_____
ИНН_____
Адрес корпоративной электроннойпочты:_____

_____/_____/
(Ф.И.О.)

С Уставом ЕИ КФУ, Правилами внутреннего распорядка общежитий ЕИ КФУ, Правилами внутреннего распорядка ЕИ КФУ, Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в ЕИ КФУ, Положением о студенческом общежитии ЕИ КФУ, приказом ЕИ КФУ об установлении размера платы для обучающихся за проживание в общежитиях КФУ, приказом ЕИ КФУ на заселение ознакомлен(на), копию договора получил(ла):

Наниматель _____
Ф.И.О. дата подпись

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ К ДОГОВОРУ
найма специализированного жилого помещения в общежитии №_____
от «_____»_____ 20___ г.

г. Елабуга «___» _____20__г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора по воспитательной и социальной работе Елабужского института (филиала) КФУ Касаевой Дарьи Олеговны, действующего на основании доверенности от «07» июля 2025 г. № 0.1.55-07/148 с одной стороны и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. В соответствии с условиями Договора в период с «___» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г. Наймодатель оказал услуги по найму специализированного жилого помещения, предоставив койко-место в общежитии №___ ЕИ КФУ, расположенном по адресу: г.Елабуга, ул._____, д._____, ком_____.
2. Качество оказанных услуг проверено Нанимателем и соответствует требованиям Наймодателя и/или условиям Договора.
3. Согласно Договору, общая стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб. 00 коп.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, а другой - в бухгалтерии Наймодателя.

Наймодатель: Наниматель:

_____/_Д.О.Касаева _____/_____/

м.п.